ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес,…….. в гр. Пловдив, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл. 58, ал. 1 във връзка с 43, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), заповед за определяне на купувач №……..., на основание чл.55, ал.1 във връзка с протокол по чл. 54е от ППЗДС,

между:

1. Областен управител на област Пловдив - **Георги Василев Янев**, ЕИК 115009166, с административен адрес: гр. Пловдив, пл. „Никола Мушанов" №1 и **Анелия Евгениева Иванова** - *Главен счетоводител*, от една страна, като ПРОДАВАЧ и

2. **……..**, ЕГН: ……, с л.к. №……., издадена на …….. г. от МВР – ……с постоянен адрес: …… от друга страна, като КУПУВАЧ, се сключи настоящият договор за продажба на земя - частна държавна собственост след проведен електронен търг, като страните се споразумяха за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. В изпълнение на Заповед №…… г. на Областен управител на област Пловдив, във връзка с продажба на земя - частна държавна собственост на лице, участник в електронен търг……., с най-високо тръжно предложение, ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА собствеността върху следния свой недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ:

-недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ поземлен имот № 412 (четиристотин и дванадесет), с площ 341 (триста четиридесет и един) кв.м., **включен в УПИ IV-182, 412** в кв.23 по кадастрален и регулационен план на с. Върбен, одобрен със Заповед № 02 от 03.02.1995 г. на кмета на община Брезово, находящ се в с. Върбен, община Брезово, област Пловдив. Съседи и граници на поземления имот: УПИ XIV-192, УПИ II-181, имот №182, УПИ V-183, УПИ XIII-191.

1.1.Държавата доказва правото си на собственост върху гореописания имот с Акт за частна държавна собственост №12105/19.11.2025 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с вх. Рег. №43002/25.11.2025 г., акт 49, том 119, с предоставени права за управление на Областен управител на област Пловдив /чл. 18, ал. 1 от ЗДС/.

Чл.2. Данъчна оценка на недвижимия имот, описан в чл.1 от настоящия договор, съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6602047047/15.10.2025 г., издадено от община Брезово е в размер на 440,73 (четиристотин и четиридесет евро и седемдесет и три евро цента).

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА описания в чл.1 от настоящия договор имот за сумата от **……. евро (…….) без ДДС, представляваща най-високо тръжно предложение.**

Чл.4. Цената на имота по чл. 3, всички дължими данъци, такси и режийни разноски са заплатени от КУПУВАЧА, както следва:

4.1. **Сумата от …….**представляваща продажна цена на имота по транзитната сметка на Областна администрация - Пловдив, **IBAN BG12UBBS88883121757001, UBBSBGSF, Обединена българска банка.**

4.2. 2% режийни разноски, на основание §3, ал.1 от Преходни и заключителни разпоредби на ППЗДС, начислени върху цената на недвижимия имот или сумата от …….... без ДДС по транзитната сметка на Областна администрация - Пловдив, **IBAN BG12UBBS88883121757001, UBBSBGSF, Обединена българска банка.**

4.3. **Местен данък, представляващ ……..…… % от пазарната стойност на имота**, ……евро, на основание чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, внесени по сметка на Служба „Местни данъци и такси“ при община Брезово, за което е представена приходна квитанция от …….

Чл.5 Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т.1 във връзка с чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, сделката е облагаема доставка по смисъла на закона и ДДС се дължи.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.6. Настоящият договор влиза в сила от деня на сключването му.

Чл.7. Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността (ЗС), настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. от Договора и нотариална форма не е необходима.

Чл.8. С продажбата на недвижимия имот - частна държавна собственост, собствеността върху имота преминава в собственост на частното лице КУПУВАЧ.

Чл.9. КУПУВАЧЪТ придобива прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в настоящия договор.

Чл.10. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на настоящия договор.

Чл.11. На основание чл. 18 от ЗС, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Служба по вписванията - Пловдив, съобразно местонахождение на имота, за сметка на КУПУВАЧА, съгласно чл. 85, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Чл.12. След представяне от страна на КУПУВАЧА на екземпляр от вписан договор за продажба на недвижим имот и на основание чл. 78 от ЗДС, Областният управител издава заповед за отписване на имота от актовите книги за недвижими имоти - държавна собственост, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и извършва отбелязване на промяната на собствеността в актовите книги на имотите - държавна собственост.

Чл.13. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез допълнителни споразумения между страните, а при невъзможност ще се уреждат съобразно действащото законодателство пред компетентния съд.

Настоящият договор се състави в пет еднообразни екземпляра: по един за всяка от страните, два за Службата по вписванията и един за деловодството в Областна администрация Пловдив.

При изготвяне на договора се представиха следните документи:

-

1. <u>ПРОДАВАЧ:</u>

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

……

……

/три имена саморъчно изписани и подпис/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

……

……

/ три имена саморъчно изписани и подпис/

<u>2.КУПУВАЧ:</u>

……

/три имена саморъчно изписани и подпис/